



УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора А.Ф. Тарханова



**ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г,
в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении
«Средняя общеобразовательная школа №1» г. Сысерть**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» отдельные законодательные акты Российской Федерации и.

1 Общие сведения

1.	Адрес учреждения	г. Сысерть мкр. Новый 25
2.	Год постройки	2014
3.	Общая площадь здания м.кв.	7 472,1
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие теплового пункта	имеется
6.	Система отопления	закрытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	имеется
9.	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	245
	2024-2025	250
	2025-2026	254
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-8,1
	2025-2026	-8,1

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	
	2023-2024	690,36
	2024-2025	616,76
	2025-2026	598,31
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6,2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2026-2027	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.04.2026,	Ю.В. Некрасова
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	До 31.08.2026	Ю.В. Некрасова
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений 	Июнь-август 2026	Рабочие по КОЗ
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний		Ю.В. Некрасова

5	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте	до 30.04.2026	Н. Д. Коновалова
6	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 30.06.2026	Рабочий по КОЗ В.М. Сысоев
7	осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно	Рабочий по КОЗ В.М. Сысоев
8	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026	Ю.В. Некрасова

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

2	Акты промывки теплопотребляющей установки, присутствии представителя единой тепроведенной оснаждающей в организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 20.08.2026
7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии безопасности с пунктом 278 Правил промышленной	До 20.08.2026

8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в частности внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 20.08.2026
	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 20.08.2026
	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 20.08.2026
	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 20.08.2026
	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026
	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 20.08.2026
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания В соответствии С требованиями пункта	

План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

Разработал: Заместитель директора по АХЧ Ю.В. Некрасова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 589308906995863556254771095540604331751941992885

Владелец Феофанова Наталья Александровна

Действителен с 12.09.2025 по 12.09.2026